Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-EK-8272**

Pronájem krásného bytu s lodžií 2+kk sklepem na patře, České Budějovice (Vrbenská ul.)

16 900 Kč
za měsíc

Vrbenská, České Budějovice 4, České Budějovice

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2024	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	12 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, moderní byt 2+kk o velikosti 47,82 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v atraktivní lokalitě Vrbenská – Dubičný potok. Součástí bytu je prostorná lodžie (7,79 m²) a sklep (2,2 m²) na stejném patře, což dohromady činí 57,81 m² užitné plochy. Byt nabízí krásný výhled do klidného vnitrobloku plného zeleně a relaxačních zón.
Tento byt vám poskytne komfortní a stylové bydlení s vysokým standardem. Můžete se těšit na vnitřní bloky s parkovou úpravou, blízkost přírody, vodní plochu, stromy a romantickou atmosféru tekoucího potoka. Lokalita zároveň nabízí rychlé spojení do centra města.
Byt je plně vybaven: sprchovým koutem, pračkou se sušičkou, WC s vestavěnou skříňkou, předsíňovou stěnou, vestavěnými skříněmi v chodbě, postelí s úložným prostorem (doplněno vzduchotechnikou), botníkem se skříněmi, elektrickými venkovními žaluziemi, kuchyňskou linkou s indukčním sporákem, horkovzdušnou troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnou troubou, myčkou, automatickým kávovarem a digestoří.
K dispozici je také vnitřní parkovací stání za poplatek 1 600 Kč/měsíc.
Měsíční nájemné činí 16 900 Kč + zálohy na energie a služby ve výši cca 3 200,- Kč + přepis elektriky na nájemníka. Kauce je 33 800 Kč a odměna za zprostředkování odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu. Byt je volný ihned.
Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje
Eva Kasandová
eva.kasandova@kontaktservis.cz
+420 739 294 235