Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452393**

Byt 1+kk s balkonem po rekonstrukci v Hradci Králové – skvělá příležitost k bydlení i investici

4 357 000 Kč
za nemovitost

Severní, Slezské Předměstí, Hradec Králové

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	31 m²
Celková podlahová plocha	31 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investici, která už má své zázemí a může vám přinášet pravidelný příjem? Nebo menší byt pro vlastní bydlení v krajském městě? Právě tato nabídka v ulici Severní v Hradci Králové by vás mohla zaujmout.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a výměře 31 m², který prošel rekonstrukcí a prodává se kompletně vybavený. Jeho součástí je také vlastní balkon, ideální pro chvíle odpočinku, a sklepní kóje, která poskytuje další praktický úložný prostor. Plastová okna jsou vybavena sítěmi proti hmyzu.

Velkou předností bytu je jeho současné využití – již třetím rokem je pronajímán prověřenému nájemníkovi, který dlouhodobě a řádně plní své platební povinnosti. Nový majitel tak může pokračovat v již fungujícím nájemním vztahu, aniž by musel bezprostředně řešit hledání nového nájemce.

Rekonstrukcí prošel nejen samotný byt, ale také bytový dům. Objekt je zateplený a renovací prošly rovněž balkony. Energetická náročnost budovy spadá do třídy C – úsporná.

Lokalita ulice Severní nabízí příjemné rezidenční prostředí s dostupností občanské vybavenosti a služeb Hradce Králové. Město je díky své infrastruktuře, vzdělávacím institucím a široké nabídce služeb dlouhodobě atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro investice do nájemních nemovitostí.

Byt je v osobním vlastnictví a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají menší nemovitost s již zavedeným nájemním vztahem, ale také pro zájemce o praktické bydlení v Hradci Králové.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám byt představím!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Sabina Kotrčová
sabina.kotrcova@re-max.cz
+420607578144