Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-996424**

Dům s potenciálem v Předklášteří

Ve dvoře, Předklášteří

5 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	85 m²
Plocha parcely	708 m²	**Plocha zahrady**	530 m²
Užitná plocha	127 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Hledáte dům, kterému můžete vdechnout nový život a vytvořit si bydlení podle vlastních představ? V Předklášteří na Tišnovsku na vás čeká rodinný dům se zahradou plnou ovocných stromů a keřů a s možností parkování přímo na vlastním pozemku.
Dům je určen k celkové rekonstrukci, nabízí však zajímavý základ pro nové bydlení. V přízemí najdete verandu, kuchyni, prostorný obývací pokoj se schodištěm do patra a koupelnu s WC. Z přízemí je přístup také do sklepa. V horním podlaží se nacházejí dvě ložnice.
Součástí nemovitosti jsou také prostorné vedlejší stavby, které využijete například jako sklad pro zahradní vybavení, dílnu, garáž nebo místo pro své koníčky.
Dům je připojen na elektřinu, vodovod a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, v obývacím pokoji jsou také krbová kamna. Odpadní vody jsou nyní svedeny do jímky s přepadem do kanalizace; přímé napojení domu na kanalizaci lze řešit v rámci rekonstrukce.
Velkým bonusem je zahrada, která skýtá prostor pro odpočinek, zahradničení či letní posezení.
Předklášteří nabízí příjemné spojení venkovského prostředí s dostupností potřebných služeb. V obci najdete školu, školku, obchody i restaurace, širší občanskou vybavenost pak nabízí nedaleký Tišnov, kam dojdete pěšky za 20 minut.
Spojení do Brna je velmi dobré, ideálně autobusem a pak vlakem Tišnov – Brno – Břeclav.
Milovníky přírody potěší okolí říčky Loučky, cyklotrasy, rybníky a možnosti procházek i výletů. Za sportem můžete vyrazit na místní hřiště a sportoviště, za kulturou zase do historického areálu kláštera Porta Coeli s Podhorácým muzeem.
Tato nemovitost je příležitostí pro ty, kteří se nebojí rekonstrukce a hledají dům s vlastní zahradou, praktickým zázemím a potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých představ.
Přijďte se podívat a objevte možnosti, které vám tento dům v Předklášteří nabízí.



Vyřizuje
Eva Chomaničová
eva.chomanicova@insieme.cz
+420 724 881 742