Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11111**

Prodej rekreačního areálu na Slapech, pozemek 18.152 m2, zastavěná plocha staveb cca 1.200 m2

Líchovy, Dublovice

38 000 000 Kč
za nemovitost
včetně provize a advokátní úschovy

Zastavěná plocha	1200 m²	**Užitná plocha**	1500 m²
Plocha parcely	18152 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 400 V	**Topení**	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji unikátní rozlehlý areál rekreačního střediska s přímým přístupem k vodní nádrži Slapy.
Nachází se v katastru obce Dublovice - Líchovy, okres Příbram, ve Středočeském kraji.
Celý areál o výměře 18.152 m2 leží na klidném místě v malebné krajině.
Tvoří ho soubor třinácti budov, z nichž 12 má přiděleno evidenční číslo (rodinná rekreace) a jedna budova má číslo popisné (rodinný dům).

V nejvyšším bodě se nachází bezbariérová hlavní budova s venkovním bazénem, dvě vedlejší budovy a parkoviště pro 10 aut navazující na asfaltovou přístupovou cestu.

Hlavní budova přízemí:
- společenská místnost s krbem a barem a druhá společenská místnost, využívána jako tělocvična,
- velká jídelna,
- 6 jednolůžkových pokojů a 5 dvoulůžkových pokojů se společným sociálním zařízením,
- 4 bezbariérové koupelny s toaletou a další toalety oddělené pro muže a ženy u vstupu k venkovnímu bazénu.

Hlavní budova 1. patro:
- 11 dvoulůžkových pokojů se společným sociálním zařízením,
- plně bezbariérová koupelna a umývárna se sprchami,
- bezbariérový přístup do patra je zajištěn vertikální zvedací plošinou.

Jedna vedlejší budova slouží jako recepce, zázemí a byt 4+1 pro správce. Ve druhé vedlejší budově je byt 2+1 s bezbariérovým přístupem.
Obě budovy jsou podsklepené, je zde zázemí kotelny, sklad uhlí, dílny a další skladovací prostory.

Po stranách hlavní budovy jsou v mírném svahu kaskádovitě umístěné obytné chaty. Po levé straně se nachází tři pětilůžkové chaty vybavené vlastní toaletou a koupelnou, po pravé straně pět čtyřlůžkových a jedna dvoulůžková. Čtyřlůžkové chaty mají částečně zasklenou verandu, vlastní toaletu a umyvadlo, pro sprchování je však třeba využít společné umývárny v hlavní budově. Dvoulůžková chata, položená nejblíže vodě, má vlastní toaletu a sprchu. Část chat je bezbariérová.

Technické parametry a detaily:
- celková zastavěná plocha staveb činí cca 1.200 m2,
- zhruba 8.000 m2 pozemků je zařazeno územním plánem jako plochy smíšené obytné - bydlení rekreační,
- je k dispozici přípojka elektřiny 3x25A + 3x100A,
- zdrojem pitné vody jsou 3 vrty,
- odpadní voda je svedena do žumpy,
- ústřední vytápění hlavní budovy a dvou vedlejších zajišťovaly dva kotle na uhlí,
- chaty jsou dřevěné a mají betonovou podezdívku,
- celý areál je vhodný k rekonstrukci, ale je funkční a stále využíván,
- přístupová cesta je asfaltová, obecní a projede jí bez problému autobus i popeláři,

- pozemky těsně u vody vlastní Povodí Vltavy.

Okolí nabízí množství přírodních krás jako Kujalův lom, Vodní nádrž Kamýk, zříceniny hradů Příčovy, Vrškamýk nebo výlety do Skanzenu Vysoký Chlumec, na rozhledny Vrškamýk, Veselý vrch, Drtinovu rozhledna, případně adrenalinový zážitek v Lanovém parku Slapy.

Vzhledem k velmi dobré poloze se nabízí nemovitost využít i na podnikání v kombinaci s vlastním bydlením.

Prohlídky jsou možné po dohodě, uvedená cena je včetně provize a advokátní úschovy kupní ceny.
Koupi lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit.



Vyřizuje
Roman Brož
rkzapa@volny.cz
+420 608242284