Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4323**

Pronájem bytu 3+kk, 120 m², Doksy

15 000 Kč
za měsíc

Josefská, Doksy

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	120 m²
Celková podlahová plocha	120 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 15 000 Kč měsíčně
Voda: paušál 900 Kč měsíčně pro 2 osoby
Energie: elektřina a plyn se přepisují na podnájemce, cca 5 000 Kč měsíčně
Vratná kauce: 15 000 Kč
Rezervační poplatek: 15 000 Kč + DPH

Kilometr od pláží Máchova jezera, v centru Doks a s parkováním přímo u domu. Nabízím k podnájmu zařízený byt 3+kk o ploše přibližně 120 m² v podkroví domu v Josefské ulici, připravený k nastěhování.

Obývací pokoj je propojený s kuchyní, ve které je lednice s mrazákem, mikrovlnka a sporák s indukční deskou a troubou. Dva samostatné pokoje poslouží jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. V koupelně je vana i sprchový kout, WC je samostatné. Světlo do bytu jde střešními a štítovými okny. Byt má vlastní plynový kotel a vodu ohřívá bojler.

V přízemí je pizzerie se zahrádkou. Současný provozovatel ji prodává, a pokud ji nový majitel otevře, bude v létě odpoledne a večer slyšet provoz.

V docházkové vzdálenosti je Penny, Lidl, pekárna, lékárna, zdravotní středisko, pošta a mateřská i základní škola. Autobusové stanoviště je asi 300 metrů od domu, vlakové nádraží zhruba kilometr. Autem jste v České Lípě za 20 minut a v Praze přibližně za hodinu a čtvrt. Z Doks se dá vyrazit na kole nebo pěšky na Bezděz a Kokořínsko.

Byt se hodí pro pár nebo rodinu s dětmi, kteří chtějí bydlet u jezera celý rok, ne jen v sezóně. Pronajímá ho nájemce domu se souhlasem majitele, a to na 1 rok s možností prodloužení.

Rád vám byt ukážu, napište nebo zavolejte a domluvíme si prohlídku.

Vyřizuje
Marek Šinágl
marek.sinagl@edoreality.cz
+420775182775