Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-926088V**

Prodej bytu, 2+1, 80 m²

náměstí Dr. Václava Holého, Praha 8, Libeň, Praha

11 250 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Užitná plocha	80 m²	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	1 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě bytu 2+1 s velkorysou podlahovou plochou 79,7 m² (+ balkon), který se nachází v žádané lokalitě Prahy 8 - Libni s veškerou občanskou vybaveností v místě, skvělou dopravní dostupností do centra (metro B - Palmovka do 5 minut chůze od domu), volnočasový vyžitím (Thomayerovy sady, lesopark Bílá skála) a mnoho dalšího co dnešní „Palmovka" nabízí.
osobní vlastnictví | velkorysá podlahová plocha 79,7 m² | TOP lokalita | možnost okamžitého nastěhování
Tento velkometrážní byt s dispozicí 2+1 o ploše 79,7 m² (+ balkon) je umístěn ve druhém nadzemním podlaží zděného domu, který prošel modernizací a má naplánované další rozšíření včetně výtahu.
Byt je nově vymalován, položeny vinylové podlahy v dřevěném dekoru a celý působí velmi příjemným a světlým dojmem. Nabízí dvě průchozí ložnice, každou se samostatným vstupem z předsíně, prostornou kuchyň s vlastní komorou, koupelnu a samostatnou toaletu.
Do bytu se můžete okamžitě nastěhovat a posléze případně přizpůsobit dle vlastních představ.
• vytápění je řešeno wawkami v každé místnosti
• ohřev vody zajišťuje elektrický bojler
• nové vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou
• nová výmalba
• 79,7 m² + 1,2 m² balkon
• 2.NP
• komora přístupná z kuchyně
• na patře pouze 2 byty
• fungující SVJ
Ve virtuální prohlídce připojené k prezentaci je funkce metr (ikonka pravítka) s aktuálními výměrami všech částí bytu.
Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje bytu na skvělé adrese - náměstí Dr. Václava Holého, Praha 8, který právě čeká na nového majitele.
Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!
“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”



Vyřizuje
Václav Bureš
vaclav.bures@realityforyou.cz
+420774949579