COMFORT REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25065**

Pronájem bytu 3+1 Ostrava-Zábřeh

Kosmonautů, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava

12 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - elektrické
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m², který se nachází v 1. patře domu na adrese Kosmonautů 2242/3 v Ostravě-Zábřehu.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Tvoří jej tři samostatné pokoje, kuchyně, koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná předsíň. V obytných místnostech jsou zachovalé dřevěné parkety, které dodávají interiéru příjemný charakter. Z jednoho z pokojů je vstup na balkon s výhledem do zeleně.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s dostatkem pracovní plochy a úložných prostor, plynovou varnou deskou, vestavěnou troubou a lednicí. Součástí vybavení bytu je také pračka a v případě zájmu je možné ponechat i menší televizi.

Praktickou součástí bytu je také prostorná vestavěná skříň v předsíni se zrcadlovými dveřmi, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se pronajímá převážně nezařízený, avšak s uvedeným základním vybavením, takže si jej noví nájemníci mohou dále vybavit podle vlastních představ a potřeb.

Nemovitost se nachází v lokalitě Ostrava-Zábřeh s dobrou dostupností občanské vybavenosti i dalších částí města. Okolí nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní bydlení.

Díky své dispozici a velikosti je byt vhodný zejména pro rodinu, pár nebo zájemce, kteří hledají prostorné dlouhodobé bydlení.

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 12 500 Kč

Zálohy na služby: dle počtu osob a aktuálního předpisu

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 13 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Silvie Wosková
woskova@comfort-reality.cz
+420 776751188