ČESKOMORAVSKÁ REALITNÍ a.s.

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3138**

Prostorný byt 4+1/2xL 87,6 m2 DV, šatna, sklep, P-4, Lhotka

9 990 000 Kč
za nemovitost

Toušeňská, Praha 4, Lhotka, Praha

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	87 m²
Celková podlahová plocha	87 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme mimořádně prostorný a prakticky řešený byt o dispozici 4+1 se šatnou o celkové ploše 87,6 m2 v DV, situovaný v klidné části lukrativní, vyhledávané lokality P-4, Lhotka. Byt se nachází v 1. NP udržovaného, nízkopodlažního panelového domu s pouhými 4 nadzemními podlažími. Byt je velmi dobře funkčně řešen s prostornou vstupní chodbou, samostatnou kuchyní, dále je zde jídelna a tři samostatné pokoje + šatna, koupelna s vanou, WC samostatně. Ze dvou pokojů je vstup na zasklenou lodžii. Byt je v původním stavu vhodný ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ viz vizualizace. Díky velkorysé výměře a čtyřem samostatným pokojům nabízí byt ideální zázemí pro rodinu s dětmi, vícečlennou domácnost nebo zájemce, kteří potřebují oddělenou pracovnu. Velkou výhodou jsou dvě lodžie 3,4 a 3,2 m2. Dům je umístěný ve velmi příjemné lokalitě s dostatkem zeleně s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky. Byt je v těsné blízkosti lesoparku Hodkovičky, Kamýckého lesa a přírodního koupaliště Lhotka. Další výhodou je dopravní dostupnost, rychlé bus spojení ke stanicím metra trasy C Kačerov, Budějovická i trasy B Smíchovské nádraží a snadné napojení autem na Jižní spojku a magistrálu. Do budoucna lokalita významně získá také díky plánované trase metra D. K bytu patří sklepní koje. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje
Iva Linhová
iva.linhova@cmr.cz
775111444