GAUDÍ

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-94141**

# Pronájem příjemného RD 2+kk se zahradou, klidná vilová oblast pod lesy

**25 000 Kč**
za měsíc

plus poplatky, info k poplatkům u Ing. Romany Moravcové

Dobřichovice, Dobřichovice

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 60 m² |
| **Plocha parcely** | 790 m² | **Užitná plocha** | 60 m² |
| **Ostatní** | Bezbarierový přístup; Parkoviště | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Komunikace** | asfaltová | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem samostatného menšího zděného přízemního domu 2+kk s příjemnou zahradou v klidné vilové zástavbě v aglomeraci navazující na Dobřichovice a Lety - v Řevnicích, nedaleko centra a zastávky vlaku a BUS – 500m chůze - cca 3km od Dobřichovic.
Vlakem jen 27min. od metra B Smíchovské nádraží.
Dům z roku 2005 se nachází ve vzrostlých zahradách, jen cca 200m chůze o lesa – přírodního parku Hřebeny, začínající Brdy.
Ulice Revoluční se svažitá, ale pozemek u domu je rovinatý.
Nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají klid, přírodu, bydlení u lesa, blízkost občanské vybavenosti, vše nedaleko Prahy.
Vhodné pro zájemce, které bude bavit se starat o zahradu – sekání trávy, občasné zalévání, možnost vlastního záhonu, apd...
Na zahradě rostou starší jabloně, ořech, lísky, keře a květiny...

Vnitřní podlahová plocha bytu cca 55m2 plus zahradní domek a přístřešek, dostatek místa pro parkování na kraji pozemku.

Dispozice – vstupní místnost, obývací pokoj s kuchyňskou linkou (myčka 60cm), samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, místo pračku. Vedle domku se nachází zastřešený otevřený prostor a uzamykatelný zděná zahradní domek, venkovní gril. Okolo domu zpevněné plochy jako terasa, vhodné vybavit si zahradním nábytkem.

Domek je vytápěn ústředním vytápěním radiátory plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev TUV. Obvodové zdivo silný Porotherm, půdička zateplená.

Objekt nabízí příjemné bydlení, téměř bezbariérové, pozemek spíše rovinatý.

Výborné výchozí místo na výlety do lesů a okolí, skvělé terény pro cyklistiku.
Kompletní občanská vybavenost v Černošicích

Dům je připraven pro nastěhování

Vhodné pro dlouhodobý pronájem.

Cena - nájem 25tis.Kč + poplatky cca 5.000,-Kč (odhad poplatků za elektřinu, vodu a vytápění ) plus vratná jistota (kauce) a provize realitní agentuře.

Bližší informace u realitní specialistky Ing. Romany Moravcové na tel. 777 777 906

GAUDÍ

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-94141**

Vyřizuje
**Ing. Romana Moravcová**
cernosice@gaudi.cz
**+420 777 777 906**