Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00380**

Prodej 3+1 70 m² + lodžie 7 m²

Tatarkova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha

8 390 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Užitná plocha	70 m²	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	7 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	89 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, který bude skutečně váš. Místo, kde si zařídíte první společné bydlení, připravíte pokoj pro nového člena rodiny nebo si konečně vytvoříte pracovnu podle svých představ.

Právě takovou příležitost nabízí světlý byt 3+1 o ploše zhruba 70 m² v ulici Tatarkova na pražských Hájích.

Byt se nachází ve 4.NP zatepleného panelového domu s prostorným výtahem. Nabízí obývací pokoj (ložnici), dva samostatné neprůchozí pokoje, oddělenou kuchyň, koupelnu, samostatné WC a praktickou komoru.

Jedním z nejhezčích míst je lodžie s výhledem do zeleně. Představte si ranní kávu na čerstvém vzduchu nebo chvíli odpočinku po náročném dni. K bytu náleží také sklep.

Byt je v původním stavu a čeká na rekonstrukci. Právě díky tomu máte příležitost vytvořit si interiér od základu podle vlastního vkusu a potřeb. Vše si můžete pohodlně projít a změřit ve virtuální prohlídce, která je k dispozici.

A co okolí? Metro C Háje, školy, školky, obchody i služby máte v docházkové vzdálenosti. Zeleň, dětská hřiště a blízké parky zase nabízejí prostor pro procházky, sport i společně strávený čas.

Byt si můžete proměnit podle sebe. Výhody lokality už tu na vás čekají.

Přijďte se podívat, jak by mohl vypadat váš nový domov. Rád vás osobně provedu.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje
Martin Hudek
martin.hudek@kwcz.cz
+420720766667