GAUDÍ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-94140**

Velice pěkně umístěný příjemný byt 2+1 nedaleko metra A, Petřiny Praha 6

Nad alejí, Praha 6, Břevnov, Praha

19 990 Kč
za měsíc

plus poplatky, info k poplatkům u Ing. Romany Moravcové

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	120 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného bytu 2+1, 54m2 po kompletní pečlivé rekonstrukci, k tomu větší sklepní kóje cca 3m2.
Výhodná poloha bytu v rámci velmi příjemného sídliště Petřiny.
Byt se nachází ve 2.patře domu v klidné ulici Nad Alejí, okna bytu jsou orientována k jihu, mírnému jihozápadu.
Vchod, ve kterém se byt nachází, má pouze 14 bytových jednotek.
Jedná se o velmi klidné místo s velkým množstvím zeleně, před okny bytu je plocha s parkovou úpravou s krásnými vzrostlými stromy cca 3500m2.

Stanici METRO Petřiny (trasa A) jen 300m chůze klidnou ulicí, do obory Hvězda na procházky 500m, stejná vzdálenost jen cca 500m do areálu zahrady Břevnovského kláštera.

V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost. Dopravní obslužnost je dobrá i tramvajemi a autobusy.

Plánek bytu vystaven mezi fotografiemi – jedná se o 3 samostatné místnosti – 2 pokoje a kuchyň, které spojuje centrální předsíň, z ní je přístupná koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Byt se pronajímá včetně kuchyňské linky, samostatné lednice s mrazákem, pračkou a sam. sušičkou prádla, s osvětlením, drobným nábytkem a velkou vestavěnou skříní v předsíni. V pokojích celoplošné koberce.

Byt poskytuje kvalitní bydlení na dobré adrese v Praze 6. Sídliště Petřiny má mimořádnou a klidnou atmosféru, je na vyvýšenině mimo hlavní ruch města, roste zde velké množství zeleně, je zde dobré ovzduší v rámci Prahy.

Po zaplacení připraveno k nastěhování, vhodné pro dlouhodobý pronájem.

Cena nájmu 19.900,-Kč + vyúčtovatelné poplatky záloha 5.000,-Kč (poplatky jsou kompletní za elektřinu, vodu, vytápění ....) plus vratná jistota (kauce) a provize realitní agentuře.
Bližší informace u Ing. Romany Moravcové

Vyřizuje
Ing. Romana Moravcová
cernosice@gaudi.cz
+420 777 777 906