Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-658681**

Komerční prostor 13m2, Mikulov centrum

Zámecká, Mikulov

5 200 Kč
za měsíc

(+zálohy na energie 1.500,-Kč)

Plocha	13 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní a reprezentativní nebytový prostor o výměře 13 m², který se nachází na jedné z nejprestižnějších adres – přímo v historickém centru Mikulova, hned u zámku.
Prostor je situován v suterénu domu, což mu dodává jedinečnou atmosféru, klid a soukromí. Svými parametry a schválením je ideální jako tetovací studio, kosmetický salon, nehtové studio nebo jako kancelář.

VÝHODY:
Úsporné podlahové topení vytváří útulnou atmosféru domova.
Připraven rozvod vody.
Samostatné WC přímo v prostoru.
Samostatný měřič elektřiny.
Umístění v nižším podlaží, přispívá k úspoře nákladů na vytápění v zimních měsících a zajišťuje příjemnou teplotu během horkých letních dnů.
K prostoru náleží vyhrazené parkovací místo na uzavřeném parkovišti přímo u domu.

PODMÍNKY:
Nájemné: 5.200,-Kč + energie 1.500,-Kč (zálohy na energie budou upraveny dle způsobu využití)
Vratná kauce: 15.000,-Kč.
Provize RK: 6.292,-Kč

Prostor je připraven pro nového nájemníka, neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Budeme se na vás těšit. Ev. číslo: 658067.



Vyřizuje
Petra Baťková
batkova@dumrealit.cz
731 193 777