Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-4336**

Prodej pozemku s dřevěnou stavbou k demolici 651 m2, Střevač

1 299 000 Kč
za nemovitost

Střevač

Celková podlahová plocha	651 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 651 m² v centru obce Střevač v okrese Jičín. Pozemek je evidován jako stavební parcela s číslem popisným a dle územního plánu zde může stát rodinný dům a nebo objekt k rodinné rekreaci.

Na pozemku stojí původní roubená stavba č. p. 52 o zastavěné ploše 125 m². Stavba je ve velmi špatném technickém stavu a je určena k odstranění. Je téměř celá dřevěná a část trámů i dalších dřevěných prvků lze po rozebrání znovu využít jako stavební materiál, případně jako palivové dřevo. Zbytek pozemku tvoří volná travnatá plocha.

Na pozemek je přivedena voda i elektřina. Odpadní vody jsou v obci řešeny jímkou a nebo domovní čistírnou odpadních vod s možností napojení na kanalizaci. Územní plán obce s budoucí kanalizací a plynofikací výhledově počítá.

Podle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Lze zde postavit rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, případně objekt k rodinné rekreaci ve formě chalupy. Díky blízkosti Českého ráje je pozemek vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinu, která hledá zázemí pro víkendy a dovolené v přírodě.

Střevač je klidná obec obklopená poli, lesy a rybníky, ležící přibližně 8 km jihozápadně od Jičína. Základní občanskou vybavenost včetně školy, lékaře a obchodů najdete v Libáni vzdálené cca 5 km, plnou vybavenost pak v Jičíně. Oblast Českého ráje s Prachovskými skalami je vzdálena přibližně 15 km a do Mladé Boleslavi se dostanete zhruba za 40 minut jízdy autem.

Pokud hledáte stavební místo pro vlastní dům nebo chalupu v klidném venkovském prostředí na okraji Českého ráje, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme prohlídku pozemku.



Vyřizuje
Bohuslav Mareček
bohuslav.marecek@edoreality.cz
+420776059025