Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20863**

Prodej bytu 3+kk/L, 88m2, OV, Kladno - Kročehlavy 8 450 000 Kč

za nemovitost

Kročehlavy, Kladno

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	8 m²
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme starší útulný byt 3+kk s lodžií, v osobním vlastnictví, 88m2, Kladno, Kročehlavy. Dispozičně je byt navržen bez průchozích pokojů. Největší místnost bytu tvoří kuchyň s obývacím pokojem. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je dispozičně situována v bytě samostatně. Byt procházel rekonstrukcí před 19 lety. Byt se nachází ve druhém patře třetím podlaží, bez výtahu. Byt se prodává částečně vybavený. Jádro bytu je zděné, dům je cihlový. Nízké náklady na energie, dům je situovaný na JV, zateplený. Byt se nachází v klidné lokalitě, blízko centra, dostupnost MHD 3 minuty, nákupní centrum 6 minut. Byt je vhodný i jako investice. V současné době v bytě bydlí nájemníci, možnost prodloužit nájemní smlouvu. Energetická třída uvedena G, nebyl doložen energetický štítek. Součástí prodeje bytu je sklep. Možnost financování hypotékou, výhodně vyřídíme. Pro sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Vyřizuje
Pavel Zelík
pzelik@hvbreal.cz
601 031 131