Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22045**

Pronájem světlého bytu 2kk, balkón, parkování, sklep, Praha Hlubočepy

24 800 Kč
za měsíc

Novotného, Praha 5, Hlubočepy, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 2kk, 52 m2 s balkónem, sklepem a parkovacím stáním v podzemních garážích ve třetím patře novostavby na Barrandově. Oblíbená lokalita je perfektně dostupná MHD, autem i na kole a nabízí příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti.

Dispozici a vybavení tohoto bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon, vybavená kuchyň (varná deska, el. trouba, digestoř, lednice, mrazák, myčka), ložnice, koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou, vstupní chodba s šatní skříní. (nábytek na fotografiích není součástí pronájmu). V pokojích plovoucí podlahy, v koupelně dlažba, na oknech žaluzie, domovní telefon s kamerou. Součástí pronájmu je sklep a garážové stání v podzemních garážích.
Nábytek na fotografiích není součástí pronájmu.

Skvělé bydlení v oblíbené a zároveň velmi klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V blízkosti škola, školka, základní umělecká škola, supermarket, obchody, poliklinika, restaurace, bazén, sportovní hala, dětská hřiště, Prokopské údolí, řada cyklostezek. Díky napojení Pražský okruh a dostatek MHD linek se snadno dostanete z/do centra metropole.
K dispozici od 01.12.2026.

Dostupnost: Tram Kaskády Barrandov (6 min), Bus Pražská čtvrť (2 min)
Poplatky: 3.800 Kč měsíčně (domovní služby, topení, voda), el. energie bude převedena na nájemce.
Kauce: 30.000 Kč, provize zprostředkovateli 1x nájemné
Energetická náročnost budovy: B - Velmi úsporná



Vyřizuje
Veronika Fialová
veronika.fialova@qara.cz
+420 606285312