Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452388**

Pronájem bytu 1+kk 33m2 + lodžie 7m2, Praha 4 Krč

Panuškova, Praha 4, Krč, Praha

16 000 Kč
za měsíc

měsíční poplatky 3.500,- Kč, včetně zálohy na elektřinu

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	16	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	33 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi hezký, slunný byt, 1+kk 33 m2 + lodžie 7m2, v 7. patře novostavby se dvěma výtahy, v Praze 4 Krči, ulice Panuškova.

Byt tvoří vstupní předsíň, kde je umístěna prostorná šatní skříň. Z předsíně se vchází do koupelny, vybavené vanou, umyvadlem a pračkou, na toaletu, která je zvlášť a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňský kout je vybaven sporákem s indukční deskou a elektrickou troubou, myčkou nádobí, lednicí a mrazákem. Dostatek světla v bytě zaručují krásná velká francouzská okna, která jsou vybavena žaluziemi. Výhodou je veliká lodžie, která nabízí místo k venkovnímu posezení a krásným výhledem na Prahu.

Skvělá lokalita v centru Prahy, v okolí veškerá občanská vybavenost (Drogerie DM přímo v domě, Albert, množství restaurací, kaváren, obchodů), výborná dostupnost MHD, před domem zastávka Bus Ryšánka (124, 134, 170, 193), pouhé dvě zastávky autobusem na metro Budějovická.

Měsíční nájem 16.000,- Kč
Měsíční poplatky 3.500,- Kč, včetně zálohy na elektřinu.
Vratná kauce 30.000,- Kč

Nastěhování možné hned.

Doporučujeme!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Petra Lévová
petra.levova@re-max.cz
+420602111040