Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238347**

Pronájem bytu 1+1, 36 m2, s balkonem a výtahem, Pardubice

13 000 Kč
za měsíc

Lexova, Pardubice V, Zelené Předměstí, Pardubice

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	1 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je nezařízený byt 1+1 po rekonstrukci v Pardubicích, v části Zelené Předměstí na Dukle.Užitná plocha bytu činí 36 m2, balkon má dalších 1,21 m2. Byt se nachází ve 4. NP pětipodlažního domu s výtahem.

Byt má zděné jádro s koupelnou a WC. Kuchyně je vybavena indukční deskou a digestoří. Ostatní spotřebiče si již zajišťuje nájemce. Vytápění je dálkové. Parkování je veřejné u domu.

Občanská vybavenost a doprava:

- Lékárna Dukla: cca 120 m.
- MŠ Motýlek: cca 170 m.
- ZŠ Josefa Ressla: cca 300 m.
- Supermarket PENNY: cca 350 m.
- Balíkovna-BOX na náměstí Dukelských hrdinů: cca 170 m.
- Zastávka MHD Lexova: cca 150 m.
- Železniční stanice Pardubice hlavní nádraží: cca 800 m.

Mezi významné zaměstnavatele ve městě patří:

- Nemocnice Pardubického kraje - Pardubická nemocnice: cca 2,2 km.
- Univerzita Pardubice - hlavní kampus: cca 2,7 km.
- Foxconn - závod Pardubice: cca 3,2 km.
- Synthesia - areál Semtín, k informačnímu centru: cca 4,6 km.
- Panasonic Automotive Systems Czech - Staré Čívice: cca 5,2 km.

Všechny uvedené vzdálenosti jsou orientační vzdušnou čarou od domu; délka skutečné trasy se liší.

Na procházky lze vyrazit do parku Na Vinici. Pro plavání, fitness a relaxaci je ve městě k dispozici Aquacentrum Pardubice.

Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 13 000 Kč
- Záloha na služby: 3 000 Kč měsíčně
- Elektřina: 1 200-1 500 Kč měsíčně, hradí nájemce
- Vratná kauce: 32 000 Kč

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238347**

- Provize realitní kanceláře: 13 000 Kč
- K dispozici od 3. 11. 2026

Energetický štítek nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G - mimořádně nehospodárná.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

- Hledáme řádného a spolehlivého zájemce se stabilním příjmem.
- Konečné rozhodnutí o výběru nájemce je na majiteli.
- Požadujeme pojištění domácnosti a odpovědnosti za škodu.
- U zájemců prověřujeme exekuce a insolvence.



Vyřizuje
Petr Šimek
info@bidli.cz
774 110 007