Roubenka 4+kk s hospůdkou Pod Skalou u Sázavy, Samopše

Samopše

12 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně vybavení v rozsahu uvedeném v nabídce.

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	93 m²
Plocha parcely	970 m²	**Užitná plocha**	93 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení u řeky, vlastní hospůdka a podnikatelská příležitost na jednom místě. Nemovitost, která se jen tak nevidí!
Nabízíme k prodeji jedinečný soubor nemovitostí v malebné obci Samopše, přímo u řeky Sázavy. Na pozemku o výměře 970 m² se nachází stylová roubenka 4+kk s užitnou plochou 93 m², zavedená a aktuálně fungující hospůdka Pod Skalou a další samostatná dřevostavba s vlastním zázemím.
Velkou předností je bezprostřední blízkost Sázavy a vlastní molo pro vodáky. Před hospůdkou je prostorné venkovní posezení pro hosty. Areál nabízí jedinečnou atmosféru oblíbeného místa u řeky nejen v letní sezoně.

Stylová roubenka s originálním interiérem

Dům je kompletně vybavený, s důrazem na poctivé řemeslo a přírodní materiály. Vybavení a řada interiérových prvků jsou vyrobeny na míru z masivního dřeva a vytvářejí neopakovatelnou atmosféru.
V přízemí je vstupní zádveří, chodba, technická místnost s prádelnou a bojlerem, koupelna s kamenným sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dominantou jsou zakázková kachlová kamna. Plně vybavenou kuchyň doplňuje prostorná spíž. Podlahu v přízemí tvoří keramická dlažba, na kterou navazuje krásné dřevěné schodiště.
V patře jsou tři samostatné ložnice a prostorná koupelna provedená ve dřevě se zabudovanou infrasaunou a originální dřevěnou vanou. Dům je podsklepený. Z obývací části je přímý vstup na zahradu s terasou, další posezení je u hlavního vstupu.

Hospůdka Pod Skalou – zavedený provoz přímo u Sázavy

Součástí prodeje je fungující hospůdka s prostornou restaurací, barem, výčepem, kávovarem, samostatnou plně vybavenou kuchyní a sociálním zázemím pro hosty. Kompletní vybavení včetně chladicího boxu je zahrnuto v prodeji.
Nový majitel může pokračovat v pohostinské činnosti nebo prostor využít jako soukromé zázemí pro rodinu, přátele a společenské akce. Venkovní posezení, poloha u řeky a vlastní molo nabízejí zajímavý potenciál pro další provoz.

Další samostatná dřevostavba

Nabízí kuchyňku, prostor ke spaní, sociální zařízení a samostatný sklad se zabudovaným chladicím boxem.

Technické informace a další výhody

- Pozemek 970 m², roubenka 4+kk, užitná plocha 93 m²
- Vlastní studna s kojeneckou vodou
- Dvě jímky na pozemku
- Vytápění elektrickými topnými obrazy a tuhými palivy
- Zakázková kachlová kamna, podsklepení, terasa
- Vlastní molo pro vodáky

Místo, které nabízí více než jen bydlení
Mimořádná příležitost pro ty, kteří hledají originální rodinné bydlení, chtějí spojit život s podnikáním nebo si splnit sen o vlastním podniku u řeky.
Roubenka s duší, hospůdka s příběhem a řeka Sázava doslova na dosah.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2246**

Neváhejte nás kontaktovat a přijďte objevit místo, které má opravdu co nabídnout.



Vyřizuje
Mgr. Zuzana Benešová
zuzana.benesova@fin2be.cz
725526500