Pronájem bytu 3+kk 126 m², Praha, 10 - Záběhlice

Dolní Chaloupky, Praha 10, Záběhlice, Praha

33 500 Kč
za měsíc

Poplatky: 6000 Kč/měs. vč. energie

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	126 m²
Celková podlahová plocha	126 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 20L

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečně prostorný a kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 126 m², který se nachází v přízemí rodinného domu v klidné rezidenční části Prahy 10 Záběhlice.
Byt disponuje vlastním samostatným vstupem, což zajišťuje dostatek soukromí a nezávislosti na ostatních obyvatelích domu. V roce 2023 prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s příjemnou atmosférou a velkoryse řešeným interiérem.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s krbovými kamny a přiznanými dřevěnými trámy, které interiéru dodávají osobitý charakter. Na obývací část navazuje plně vybavený kuchyňský kout s jídelním prostorem.
Kuchyňská linka disponuje sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, lednicí s mrazničkou a myčkou nádobí.
Dále byt nabízí dvě samostatné ložnice, vstupní halu, šatnu, technickou místnost a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, vyhřívaným žebříkem a pračkou.
V technické místnosti je umístěn elektrokotel a bojler zajišťující vytápění a ohřev vody. Byt má vlastní elektroměr, který umožňuje samostatné měření spotřeby elektřiny.

Interiér kombinuje praktické řešení s příjemnými přírodními prvky. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v chodbě vinylová krytina a v koupelně keramická dlažba.
Velkou předností bytu je jihovýchodní výhled do zeleného údolí potoka Botiče, který vytváří příjemnou atmosféru a pocit bydlení v blízkosti přírody.
Parkování jednoho automobilu je možné na ulici přímo před domem.
Nemovitost se nachází v oblíbené části starých Záběhlic, která nabízí příjemnou kombinaci klidného rezidenčního prostředí, zeleně a dobré dostupnosti do centra Prahy.

Dopravní dostupnost zajišťují autobusové zastávky vzdálené několik minut chůze. Přibližně za 10 minut se autobusem dostanete ke stanicím metra A Strašnická nebo Skalka. Další možností je spojení na Nádraží Zahradní Město, odkud je možné pokračovat tramvají nebo vlakem.
Díky své velkorysé dispozici, samostatnému vstupu a praktickému uspořádání je byt vhodný nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale po předchozí dohodě s majitelem také pro vybrané komerční účely, například administrativní či kancelářskou činnost.

Nájemné: 33 500 Kč / měsíc
Poplatky: 6 000 Kč / měsíc včetně energií
Vratná kauce: 34 500 Kč
Provize RK: 39 000 Kč

Pro více informací o podmínkách pronájmu nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.

Vyřizuje
Liudmyla Dmytryshyn
liudmyla@goldkeyreality.cz
+420 606731316