Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8416**

Pronájem bytu 2+1, Nezvalova, Lesná, 19 000 Kč/měs, 55 m2

Nezvalova, Brno-sever, Lesná, Brno

19 000 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 7080 Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	11	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v oáze klidu uprostřed vzrostlé zeleně. Dovolte nám představit vám okouzlující a světlý byt o dispozici 2+1 a velkorysé výměře 55 m2, který se nachází v jedné z nejoblíbenějších a nejklidnějších brněnských lokalit, v městské části Lesná na adrese Nezvalova 402/7.
Představte si ranní šálek kávy na vlastním balkóně s výhledem do korun stromů za ranního zpěvu ptáků. Tento částečně zařízený byt v dobrém stavu vás okamžitě okouzlí svou hřejivou atmosférou, dostatkem přirozeného světla a promyšleným uspořádáním, které nabízí dokonalou rovnováhu mezi soukromím a prostorem pro společné chvíle.
Byt je situován ve 2. patře budovy. Umístění v nižším podlaží zajišťuje snadnou a pohodlnou dostupnost i v domě bez výtahu. Interiér nabízí prostornou vstupní chodbu, útulnou ložnici, prosluněný obývací pokoj s přímým vstupem na balkón a samostatnou kuchyň. Nespornou výhodou je také praktický sklep, který hravě pojme vaše sezónní věci, kufry nebo sportovní vybavení.
O vaše pohodlí je postaráno v každém ohledu. Byt je napojen na spolehlivé ústřední dálkové topení a samozřejmostí je připravené internetové připojení, ideální pro nerušený home office i večerní filmové maratony. Částečné vybavení vám poskytne komfortní start, ale zároveň ponechává dostatek prostoru pro realizaci vlastního osobitého stylu.
Lokalita Lesná je vyhlášená svým klidným charakterem, množstvím parků a skvělou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, útulné kavárny, sportoviště i zastávky MHD, odkud se během chvilky pohodlně dostanete přímo do pulzujícího centra Brna.
Základní informace k pronájmu:
Měsíční nájemné: 19 000 Kč
Dispozice: 2+1, 55 m2
Příslušenství: balkón, sklep
K nastěhování od: 1. 11. 2026
Pokud hledáte harmonické a stylové útočiště, které spojuje kouzlo přírody s městským komfortem, tento byt je pro vás tím pravým místem. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si termín prohlídky. Těšíme se na vás!

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030