Daniela Zelenková

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00125**

Byt 1+1, DV, Větrná ulice, České Budějovice

3 300 000 Kč
za nemovitost

Větrná, České Budějovice 2, České Budějovice

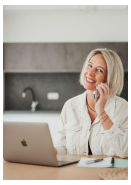
Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení nebo zajímavou investici v blízkosti Jihočeské univerzity? Nabízím k prodeji družstevní byt 1+1 o výměře 37,05 m² s balkonem a sklepem v 7. patře panelového domu s výtahem.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí prostor pro rekonstrukci podle vašich představ i možnost okamžitého využití. Majitel v bytě ponechal část nábytku pro případ, že jej nový vlastník pořídí za účelem dalšího pronajímání. Po dohodě lze zajistit také jeho odvoz a byt předat vyklizený.

Nízký příspěvek do fondu oprav ve výši 1 112 Kč měsíčně a lokalita vyhledávaná studenty Jihočeské univerzity z něj dělají zajímavou investiční příležitost. K příspěvku se hradí běžné zálohy na služby a energie podle spotřeby. Univerzita i park Stromovka jsou přibližně 10 minut chůze od domu, veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí.

Byt je ihned volný. Zavolejte mi pro více informací nebo si domluvte prohlídku. Prozatím není možné převodu do osobního vlastnictví.



Vyřizuje
Daniela Zelenková
reality@danielazelenkova.cz
+420601348562