Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N261104**

Výrobní hala, skladovací prostory Potůčník se 2 byty

7 700 000 Kč
za nemovitost

Potůčník, Hanušovice

Plocha	891 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet		

POPIS NEMOVITOSTI: Celková zastavěná plocha je 891 m2 + 1025 m2 pozemku okolo objektu (část je využívaná jako zahrada s pergolou) Objekt je nepodsklepený, v části objektu je vytvořené patro, kde se nachází 2 byty 3kk o rozloze cca 100 a 80 m2 Plocha dílny a garáží je cca 850 m2, v přízemí jsou 3 menší místnosti využívané k zařízení bytů. Dílny jsou rozděleny na 4 větší a 2 menší místnosti + 2 garáže a je zde i kancelář, wc, sprchy a šatny pro zaměstnance. Jsou zde dostatečné manipulační plochy. Přípojka elektřiny 100A - to je dostatečné pro různé podnikatelské aktivity. Vytápění - 2 kotelny s kotli na tuhá paliva. Nemovitost se nachází hned u hlavní silnice na trase Hanušovice - Jindřichov (Jeseník).

Vyřizuje
Jaroslav Mrázek
mrazek.truhlarstvi@centrum.cz
+420737274331