Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92522**

Prodej, byty/3+kk, 120 m2, Jungmannova, 66434 Kuřim, Brno-venkov [ID 92522]

8 990 000 Kč
za nemovitost

Jungmannova, Kuřim

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	120 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Půdní vestavba/nástavba**	ano
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Milujete pohyb na čerstvém vzduchu, máte pejska a chodíte s ním na dlouhé procházky do přírody? Hledáte bydlení, odkud to budou mít vaše děti blízko do školy a také na odpolední koníčky (jako např. na fotbal, plavání, hokej, házenou či atletiku? Nebo máte rádi bydlení, které nabízí velkorysý prostor, absolutní soukromí a nádherné výhledy do přírody?

Pak se mnou vyražte na příjemnou prohlídku světlého a mimořádně prostorného bytu 3+kk (120 m²) s 2 lodžiemi – Kuřim, ul. Jungmannova.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi atypický a velmi vzdušný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 120 m², situovaný ve 3. patře cihlového domu na vyhledávané adrese v Kuřimi.

Dominanty a přednosti bytu:
- Prostor a světlo: Velkorysá výměra 120 m² dává celému interiéru neobyčejnou vzdušnost. Stylové šikminy dodávají prostorům osobité kouzlo a zároveň skrývají chytře vyřešené úložné prostory.
- Dvě lodžie s výhledem: Relaxujte u ranní kávy nebo večerního drinku s neopakovatelným a uklidňujícím výhledem přímo do zeleně.
- Komfort v každém ročním období: O příjemnou teplotu i v horkých letních dnech se starají 3 samostatné klimatizační jednotky.
- Nízké náklady a nezávislost: Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky kterému máte své měsíční poplatky plně pod kontrolou.
- Prostorný sklep: V suterénu domu k bytu náleží prostorný sklep, který umožňuje i pohodlné uložení jízdních kol, lyží a dalšího vybavení.

Byt se nachází ve 3. patře (bez výtahu), což vám na oplátku zajistí maximum klidu bez sousedů nad hlavou a ty nejlepší výhledy v okolí.

Lokalita, která vás nadchne:
Jungmannova ulice patří k nejoblíbenějším částem Kuřimi. Jen pár kroků od domu najdete kompletní sportovní vyžití (wellness centrum, bazén, zimní stadion, atletický ovál aj.), což ocení jak aktivní jednotlivci, tak rodiny s dětmi. Kuřim navíc nabízí perfektní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost do Brna (vlakem v centru za 25 minut).

Přijďte se mnou nasát atmosféru tohoto mimořádného bytu. Těším se na setkání.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz