**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-3715**

# Prodej rozestavěného RD, pozemek 812 m2, Jižní svahy, Nový Hradec Králové

Hradec Králové

**14 990 000 Kč**
za nemovitost

včetně služeb RK a právního servisu

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 272 m² |
| **Plocha parcely** | 812 m² | **Plocha zahrady** | 540 m² |
| **Užitná plocha** | 300 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům, stavební práce dokončeny v r. 2020 v atraktivní lokalitě v části obce Kluky, Hradec Králové. Tento cihlový objekt je samostatně stojící a nachází se na pozemku o rozloze 812 m², přičemž zastavěná plocha činí 272 m². Dům je v současné době ve fázi pozastavené výstavby, což poskytuje možnost přizpůsobit si vnitřní uspořádání a vybavení podle vlastních představ. Současný stav jsou x byty a y nebytové prostory s variabilním využitím až na 8 jednotek . Za domem je zahrada, orientovaná jižním směrem a z domu je překrásný výhled na lesy. Dům je postaven na základě architektonického návrhu kanceláře Atelier W Praha Ing. arch. Martina Wolfa, projekty a stavební dozor řešil Atelier 11 Hradec Králové a stavební práce realizovaly HS Hradec Králové a Jelsta s.r.o. a inženýring Ing. Arch. Hana Vortelová Hradec Králové.

Fasáda je zateplena fasádním polystyrenem (20 cm), ve všech oknech instalována trojskla, některé z vnitřních příček s proti hlukovou izolací pro vyšší komfort. Interiér zůstává variabilní a současné navržené řešení nemusí být konečné. K dispozici je přípojka na vodovod a kanalizaci, elektřina, dále je zde možné zřídit přípojku plynu.

Tato lokalita nabízí velmi klidné prostředí s dobrou dostupností do města a občanskou vybaveností v dosahu. Dům je ideální volbou pro rodiny hledající nové bydlení s možností personalizace interiéru dle vlastních potřeb a vkusu, případně pro investory, kteří ocení možnost rozdělení na více jednotek.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Ivo Otáhal**
otahal@donetta.cz
**+420 777 303 290**