CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996415**

Prodej bytu 2+kk, 51 m² – Čechova ulice, Plzeň

4 990 000 Kč
za nemovitost

Čechova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	15 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1
Předzahrádka	379 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v centru Plzně, kde budete mít vše potřebné na dosah ruky, a přesto si budete moci užívat chvíle odpočinku na zahradě? Právě pro vás máme v nabídce útulný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 51 m², který se nachází v cihlovém bytovém domě v Čechově ulici v Plzni. Byt je v osobním vlastnictví, ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu nabízí prakticky řešený prostor, který tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, WC a chodba s oddělenou komorou.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytnou část bytu. Kuchyňská linka prošla před dvěma lety rekonstrukcí a je vybavena vestavěnou myčkou nádobí, plynovým sporákem, vestavěnou el. troubou a mikrovlnnou troubou. V obývací části jsou k dispozici také obývací stěna, televizní držák a police.

Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i úložné možnosti. Součástí vybavení je manželská postel, prostorná šatní skříň, jednolůžková postel a dětská šatní skříň IKEA.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, pračkou, sušičkou a praktickým žebříkovým radiátorem. Velkou výhodou je samostatná komora přístupná z chodby v bytu, která poskytuje praktický úložný prostor například pro skladování potravin, domácích potřeb nebo sezónních věcí.

K bytu náleží také sklep, který nabízí další možnosti uskladnění.

Okna bytu jsou orientována na západ, díky čemuž do interiéru proniká příjemné odpolední a podvečerní světlo.

O vytápění a ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel, který byl vyměněn před jedním rokem. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou D.

Příjemným benefitem je společná zahrada o výměře 160 m² a střešní balkon orientovaný na východ do klidného vnitrobloku, které nabízejí prostor pro odpočinek i posezení na čerstvém vzduchu.

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je její poloha v širším centru Plzně. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s výbornou dostupností obchodů, restaurací, kaváren, zdravotnických zařízení, škol i dalších služeb.

Samozřejmostí je dobrá dostupnost městské hromadné dopravy a možnost využívat veškeré výhody městského života bez nutnosti každodenního dojíždění za základní občanskou vybaveností.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996415**

Byt tak představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení jednotlivce, páru či menší rodiny, tak i pro zájemce hledající nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Pokud hledáte byt v dobrém technickém stavu, v atraktivní městské lokalitě a s příjemným bonusem v podobě společné zahrady, může být právě tato nabídka tou pravou.

Ráda vám nemovitost osobně představím a zodpovím veškeré vaše dotazy. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje
Zbyněk Růně
zbynek.rune@century21.cz
+420605134749