Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00758**

Byt 2+1, 70 m² - Jablonec nad Nisou, okr. Jablonec nad Nisou

Lidická, Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou

11 500 Kč
za měsíc

+ služby, kauce 3x nájemné, bez poplatků, včetně právního servisu

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Stáří objektu	1908	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet v centru má jednu příjemnou nevýhodu: na výmluvu „mám to daleko“ můžete rovnou zapomenout. Na kávu, nákup i MHD to budete mít kousek. A doma vás čeká slunný byt, který si vás získá vysokými stropy, dřevěnými parketami a příjemnou atmosférou.

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 ve třetím nadzemním podlaží domu s výtahem přímo v historickém jádru města. Po schodech tak můžete chodit pro kondici. S taškami z nákupu už se klidně svezte.

Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru i praktický barový pult. K dispozici je myčka, lednice s mrazákem, vestavěná trouba a sklokeramická varná deska. Jestli budete pravidelně vařit, nebo jen ohřívat večeři z oblíbené restaurace za rohem, zůstává čistě na vás. Myčka vás soudit nebude.

Nechybí ani pračka a koupelna s vanou, ve které můžete po dlouhém dni na chvíli vypnout. Velká okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a vysoké stropy dodávají místnostem vzdušnost. Parkety a klasické interiérové dveře zase připomínají, že bydlení v historickém domě má své kouzlo.

Obchody, služby, restaurace i zastávky MHD máte v blízkém okolí. Pro každodenní pochůzky tedy můžete nechat auto odpočívat a vyrazit pěšky.

K nastěhování v prosinci 2026. Pokud si chcete pod stromeček nadělit novou adresu, ozvěte se a domluvíme si prohlídku. Klíče se balí podstatně lépe než nová lednice.



Vyřizuje
Nicol Hrdý
nhrdy@ersreality.cz
+420 608 240 743