Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22561**

Pronájem bytu 1+1 v Plzni, ul. Kardinála Berana

14 200 Kč
za měsíc

Kardinála Berana, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a celkové obytné ploše 52 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu v ulici Kardinála Berana v Plzni, na Jižním Předměstí.

Do bytu se vstupuje přes menší společnou vstupní chodbičku, kterou byt sdílí se sousedním bytem. Z vlastní předsíně je přístup do samostatné kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči, dále do prostorného obytného pokoje. K dispozici je také praktická komora a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Velkou předností je samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Plzeň Plaza s širokou nabídkou obchodů, restaurací, kaváren a multikinem. Příjemnou procházkou se dostanete také do historického centra Plzně na náměstí Republiky. V okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol, zdravotnických zařízení, lékáren a dalších služeb.

Samozřejmostí je dobrá dostupnost městské hromadné dopravy, která zajišťuje pohodlné spojení s ostatními částmi města.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 14 200 Kč
Zálohy na služby: 500 Kč/osoba/měsíc
Elektřina bude převedena na nájemce.
Vratná kauce: 28 400 Kč
Provize realitní kanceláře: 14 200 Kč
Byt je volný ihned.

Pokud hledáte bydlení s dostatkem prostoru a výbornou dostupností do centra Plzně, neváhejte nás kontaktovat. Doporučujeme osobní prohlídku!.



Vyřizuje
Filip Komorous
filip.komorous@kuzopartners.cz
737 010 767