Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452375**

Prodej mezonetového bytu 4+kk s galerií a krbem, Praha 5 – Košíře

13 500 000 Kč
za nemovitost
vč. provize RK a právního servisu

Plzeňská, Praha 5, Košíře, Praha

Dispozice bytu	Atypický	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	165 m²
Celková podlahová plocha	164 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má svůj vlastní charakter a vymyká se běžným představám o městském bytě?

V pražských Košířích, v ulici Plzeňská, nabízíme k prodeji výjimečný podkrovní mezonet o dispozici 4+kk s otevřenou galerií, který zaujme velkorysým prostorem, přirozeným světlem a osobitou atmosférou.

PROSTOR, VZDUŠNOST A PŘIROZENÉ SVĚTLO
Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, vysokými stropy a otevřenou galerií. Střešní okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a spolu s otevřeným řešením vytvářejí příjemný pocit vzdušnosti.

Dispozice dále nabízí tři samostatné pokoje a dvě koupelny, které poskytují dostatek soukromí a komfortu pro každodenní bydlení.

OSOBITÁ ATMOSFÉRA A JEDINEČNÝ CHARAKTER
Přiznané dřevěné trámy, podkrovní architektura a krb dodávají interiéru nezaměnitelný charakter. Kombinace otevřeného prostoru a autentických architektonických prvků vytváří bydlení, které je zároveň útulné i vzdušné.
Komfort v letních měsících doplňuje klimatizace.

FLEXIBILNÍ VYUŽITÍ PROSTORU
Jedním z nejzajímavějších prvků bytu je otevřená galerie. Může sloužit jako domácí pracovna, knihovna, kreativní ateliér nebo příjemná relaxační zóna.
Díky třem samostatným pokojům a dvěma koupelnám nabízí byt také zajímavé možnosti pro vícečlennou domácnost nebo sdílené bydlení.

ZAJÍMAVÝ INVESTIČNÍ POTENCIÁL
Nemovitost může oslovit rovněž investory hledající příležitost k dlouhodobému podnájmu jednotlivých pokojů, například studentům či mladým profesionálům.
Velkorysý obývací prostor nabízí potenciál pro vytvoření dalšího samostatného pokoje, což by mohlo zvýšit příjem z podnájmu. Realizace takové úpravy je podmíněna technickou proveditelností a získáním potřebných souhlasů.

Dle doložených stanov družstva je členství umožněno také právnickým osobám.

DRUŽSTEVNÍ VLASTNICTVÍ A NÍZKÉ MĚSÍČNÍ PLATBY
Byt je v družstevním vlastnictví. Podle doloženého předpisu činí měsíční nájemné družstvu a zálohy na služby 3 394 Kč. Z toho samotné nájemné představuje 1 334 Kč. Elektřina (cca 1.000 Kč) a plyn (cca 700 Kč) jsou hrazeny samostatně.

LOKALITA – PRAHA 5, KOŠÍŘE
Plzeňská ulice nabízí dobrou dopravní dostupnost na Anděl a do centra Prahy. V okolí se nachází občanská vybavenost, obchody, služby i možnosti volnočasových aktivit.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452375**

BYDLENÍ, KTERÉ MÁ OSOBNOST
Tento mezonet je ideální volbou pro ty, kteří hledají více než jen běžný byt – ocení originální architekturu, velkorysý prostor a možnost přizpůsobit si bydlení vlastním představám.

Přijďte osobně poznat jeho atmosféru.

Ráda vás nemovitostí provedu a poskytnu podrobnější informace o družstvu, provozních nákladech i možnostech financování.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Trang Nguyen, MBA
trang.nguyen@re-max.cz
+420724836909