CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997742**

Prodej světlého bytu 3+1 s lodžií (85 m²) – Praha 4, Chodov

9 400 000 Kč
za nemovitost

Augustinova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	2.4 m
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	7

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé bydlení pro svou rodinu, kde budete mít přírodu na dosah ruky a plnou občanskou vybavenost za rohem?
Nabízím k prodeji prostorný a skvěle dispozičně řešený byt 3+1 o celkové ploše 85 m² (včetně lodžie, praktické přístavby a sklepa). Byt se nachází ve 2. patře z revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné a žádané ulici Augustinova, Praha 4 – Chodov.
Hlavní přednosti bytu:
• Ideální rodinná dispozice: Z centrální prostorné předsíně vedou samostatné dveře do všech místností. Žádný pokoj není průchozí, což zajišťuje maximální soukromí pro všechny členy rodiny. Fotografie jsou pořízené v době, kdy v bytě bydlela rodina.
• Výhled do zeleně: Okna neprůchozích ložnic jsou orientována přímo do klidného parku a k přilehlému lesu.
• Slunná lodžie: Vstup na prostornou lodžii (6 m²) je z velkého obývacího pokoje, který slouží jako přirozené centrum domova.
• Dostatek úložných prostor: V ložnicích a v přístavbě jsou instalovány kvalitní vestavěné skříně na míru. Ve studentském pokoji najdete na míru zhotovenou vestavěnou knihovnu.
• Moderní kuchyně: Kuchyňská linka je od renomovaného studia Vega a je kompletně osazena vestavěnými spotřebiči.
• Zázemí: Samostatná toaleta a koupelna. K bytu náleží také praktická přístavba a sklepní kóje v suterénu domu. V přízemí je prostorná kolárna a kočárkárna. V suterénu je společenská místnost, sušárna a malá posilovna. V domě je celkem 23 bytů.
Skvělá lokalita s kompletní vybaveností:
• Příroda: Dům sousedí s rozsáhlým Krčským/Kunratickým lesem, který je ideální pro procházky, sport, jízdu na kole i rodinné výlety s dětmi.
• Dostupnost: Pár minut chůze na autobusové zastávky nebo na metro C – Chodov / Roztyly. Autem jste za chvíli na magistrále či Jižní spojce.
• Pro děti: V bezprostřední docházkové vzdálenosti jsou mateřské i základní školy, dětská hřiště a poliklinika.
• Nákupy: Obchody pro běžný nákup jsou v blízkém okolí, kousek je to i do obchodního centra Westfield Chodov.
Byt je v osobním vlastnictví a lze ho bez problému financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje
Zoja Klímová
zoja.klimova@century21.cz
+420 739 246 116