Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2395**

Přenechání fungujícího baru Time Club, Kunčická, Praha-Klánovice

21 000 Kč
za měsíc

Včetně všech služeb RK

Kunčická, Praha 9, Praha-Klánovice, Praha

Plocha	100 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Jiné
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V Praze-Klánovicích nabízíme možnost převzetí aktuálně fungujícího baru Time Club včetně vybavení. Nový provozovatel tak může navázat na stávající činnost bez nutnosti budovat celý podnik od začátku. Výhodou je zařízený interiér, barové zázemí a několik částí určených k posezení i společenským aktivitám.

Interiér je rozdělený do několika částí. Dominantou je bar s obslužným pultem a vysokými židlemi, na který navazují prostory s klasickými stoly a čalouněnými boxy. Součástí je také zábavní část a prostor s výraznými motivy New Yorku.

Atmosféru baru dotváří barevné osvětlení, diskokoule a nástěnné dekorace. Členění interiéru umožňuje kombinovat běžný barový provoz s pořádáním menších společenských akcí nebo soukromých setkání.

Součástí přenechání je jukebox, stolní fotbálek, barový pult, stoly, další nábytek, kuchyňka, mrazák a zásoby alkoholu dle dohody. Televize a elektronické šipkové automaty nejsou součástí nabídky.

Bar je v současné době v provozu, nový zájemce tak může navázat na jeho dosavadní fungování. Prostory ale zároveň nabízejí možnost vytvořit si vlastní podnikatelský koncept a přizpůsobit interiér jinému způsobu využití. Případná změna účelu provozu bude záviset na dohodě s majitelem a příslušných povoleních.

Finanční podmínky:

Odstupné: 300 000 Kč

Měsíční nájemné: 21 000 Kč

Elektřina: přibližně 5 000 Kč měsíčně

Plyn: přibližně 1 000 Kč měsíčně

Provize RK: 21 000 Kč + 21 % DPH

Orientační měsíční náklady na nájemné a uvedené energie činí 28 000 Kč. Případné další provozní náklady nejsou v této částce zahrnuty.

Ať už chcete pokračovat v provozování baru, nebo máte vlastní představu o využití těchto prostor, rádi vám je osobně představíme a poskytneme další informace o podmínkách převzetí.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2395**

Vyřizuje
Denisa Kozárová
info@nyxusreality.cz
777833538