**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15751**

# Pronájem, byt 3+1+L, 66 m2, Chomutov, ul. Bezručova

Bezručova, Chomutov

## 15 000 Kč
za měsíc

Kauce (jistota) + provize RK. Nájem bez záloh na vodu, teplo a energie (elektřina, plyn).

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 66 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 66 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 3 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Plyn** | Individuální; Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 s lodžií, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu na adrese Bezručova 4235 v Chomutově. Dům prošel revitalizací.

Byt je po rekonstrukci. Má zděné bytové jádro, koupelnu se sprchovým koutem, kuchyňskou linku s vestavěnými elektrospotřebiči a plovoucí podlahy. Praktickým bonusem je komora přímo v bytě a lodžie.

V okolí je dostupná občanská vybavenost. Byt nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení i dostatek prostoru pro pohodlné každodenní fungování.

Požadavky:
Nájemné 15.000,-Kč,
Zálohy na vodu, teplo, chodbové osvětlení, úklid cca 2.438,-Kč/1 osoba, každá další osoba cca 800,-Kč,
Elektřinu a plyn si nájemník přihlásí na sebe,
Jistina 25.000,-Kč,
Provize RK 15.000,-Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje
**Milan Bechyňský**
milan.bechynsky@molikreality.cz
**+420 728574571**