soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08145**

Prodej nového bytu 2+kk s balkonem, Praha 5 – projekt Kaskády Barrandov.

Gollové, Praha 5, Hlubočepy, Praha

3 790 000 Kč
za nemovitost

převodní cena 3.790.000 Kč + anuita v měsíčních platbách

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	družstevní
Doprava	silnice; MHD	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 2+kk s lodžií v projektu Kaskády Barrandov na Praze 5, novostavba FINEP, tramvajová zastávka u domu, rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží. Vhodné pro bydlení i investici, možnost převodu do osobního vlastnictví.

Dispozice: 2+kk | Podlaží: 2. NP
Plocha bytu: 52,2 m² + balkon 6,8 m²
Orientace: SZ
Dům: P

Cena obsahuje:
• interiérové dveře Sapeli
• kompletně vybavenou koupelnu
• přípravu na kuchyňskou linku a pračku
• protipožární vstupní dveře
• možnost dotace 500 Kč/m² na podlahu

Jednoduché financování bez nutnosti vyřizování hypotéky:

• 3.790.000 Kč – platba při převodu
• 5.371.000 Kč – anuita

Anuitu lze splácet měsíčně, vkládat mimořádné splátky, doplatit jednorázově nebo refinancovat. Úvěr je již schválen, není nutné dokládat příjmy, věk ani jiné standardní podmínky bank.

K bytu přísluší garážové stání a sklep za příplatek.

Lokalita & občanská vybavenost
Projekt Kaskády Barrandov se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 5 s výbornou dopravní dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti je nová tramvajová trať, která zajistí rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží. Automobilová doprava je komfortní díky snadnému napojení na Pražský okruh i rychlé dostupnosti Letiště Václava Havla.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Velkou předností je dostatek zeleně a volnočasových možností, včetně Prokopského a Dalejského údolí, cyklostezek a sportovišť.

Barrandov je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08145**



Vyřizuje
Saša Vach
sasa.vach@spartners.cz
+420774883777