Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452368**

Pronájem družstevního bytu 2+1,56m²

Červeného kříže, Česká Lípa

11 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	86 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+1 o velikosti 56m² ,který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 3 n.p. udržované budovy v klidné části města, na samém okraji sídliště Špičák.
Interiér bytu je moderní a světlý. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jih, kuchyň pak na severozápad. Byt disponuje také koupelnou s vanou, samostatným WC a prostornou chodbou. K bytu náleží sklepní koje v suterénu.
Měsíční nájemné: 11 500,-Kč + celkem zálohy 3 516,-Kč (zálohy na studenou vodu, teplou vodu, teplo a služby),elektřinu si nájemce přepíše na sebe.
Vratná kauce (jistota): 23. 000,-Kč
Provize realitní kanceláře: 11 500,-Kč

Parkování je možné přímo před domem. Nedaleko od domu se nachází obchod s potravinami, restaurace, dětské hřiště či základní a mateřská škola.
Jedná se o ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň chtějí mít rychlou dostupnost do centra města.
Nenechte si ujít příležitost k pronájmu tohoto jedinečného bytu ve výborné lokalitě. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Kristýna Andělová
kristyna.andelova@re-max.cz
+420603993061