Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-4354**

Prodej rodinného domu 177 m2, pozemek 570 m2, Sportovní, Tuklaty

Sportovní, Tuklaty

9 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize i právního servisu

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	86 m²
Plocha parcely	570 m²	**Plocha zahrady**	474 m²
Užitná plocha	94 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1 s obytnou plochou téměř 100 m2 v klidné části obce Tuklaty v těsné blízkosti Prahy.
Jedná se o dřevostavbu RD Rýmařov postavenou v počátku 80tých let.
Dům je ve velmi dobré kondici, průběžně udržovaný a rekonstruovaný.
Ve zděném suterénu se nachází garáž, technická místnost, sklep, kotelna, dílna a místnost, kterou lze využít třeba jako posilovnu. V patře je koupelna, WC, spíž, kuchyň a velkorysý obývací pokoj o téměř 30ti m2 s lodžií přes celou místnost, v podkroví dvě ložnice, jedna také s lodžií.
Dispozici i atmosféru domu si můžete prohlédnout prostřednictvím virtuální prohlídky.
Benefitem domu je velmi dobrý stav, elektřina v mědi, nové zateplení, omítka, cca před deseti lety v patře a podkroví nová plastová okna s trojskly.
Dům je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci, na pozemku také kopaná studna.
Vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva, ve všech místnostech radiátory.
Pozemek o celkové výměře 570 m2 poskytuje prostor pro zahradničení, odpočinek i příjemné posezení.
Tuklaty jsou rozvíjející se obec v těsné blízkosti Prahy, která myslí hlavně na rodiny s dětmi, kterých tu přibývá.
Je zde zrekonstruovaná škola, mateřská školka nově i dětská skupina pro nejmenší, nové sportoviště, dětská hřiště, fotbalové hřiště, hospůdka i obchod se základním sortimentem, vše ostatní nabízejí nedaleké Úvaly.
Velkým benefitem je vlakové nádraží na koridoru Praha - Kolín, kde jezdí ve špičce spoje na Prahu po 15 minutách.
S financováním nemovitosti vám rádi pomůžeme prostřednictvím eDO finance. Pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.
Nemovitost je k dispozici okamžitě.

Vyřizuje
Pavla Prosová
pavla.prosova@edoreality.cz
+420725293526