**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-450844**

# Zahrada 290 m2 s podsklepenou chatou, skleníkem a dílnou v zahrádkářské osadě Praha 6 – Veleslavín

**3 190 000 Kč**
za nemovitost

Praha 6, Praha

Včetně právního servisu a odměny RK.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 21 m² | **Užitná plocha** | 17 m² |
| **Plocha parcely** | 290 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Umístění objektu** | polosamota | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pečlivě udržovanou zahradu o výměře 290 m² s dřevěnou zahradní chatou o obytné ploše 17,5 m² v oblíbené zahrádkářské osadě ve Veleslavíně na Praze 6.

Pozemek je ideální pro milovníky zahradničení i odpočinku v zeleni. Najdete zde prostorný skleník, upravené záhony, vzrostlé stromy a dostatek prostoru pro pěstování vlastní zeleniny, ovoce či okrasných rostlin. Praktické uspořádání pozemku nabízí příjemné soukromí a zároveň pohodlné využití celé zahrady.

Dřevěná chata poskytuje zázemí pro víkendový i sezónní pobyt. Je napojena na elektřinu a obecní vodovod. Součástí je obytná místnost a zastřešená veranda, která vybízí k posezení s výhledem do zahrady.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Zahrádkářská osada se nachází v klidném prostředí v blízkosti Libockého rybníka a údolí Litovického potoka. Přesto zůstává výborně dostupná městskou dopravou a nabízí rychlé spojení do centra Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní setkání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Simona Horr Moravcová**
simona.moravcova@re-max.cz
**+420603560717**