Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00196**

Prodej výrobního prostoru 1 100m2, Liptál

10 490 000 Kč
za nemovitost

Liptál

Celková podlahová plocha	1190 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Účel budovy	Výroba	**Ostatní**	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji multifunkční komerční areál o užitné ploše přibližně 1 100 m² v obci Liptál u Vsetína.

Objekt je vhodný pro výrobu, montáž, skladování nebo provoz e-shopu. Velkou výhodou je pořizovací cena pod 10 000 Kč/m², což je výrazně méně než ceny obdobných prostor v nedalekém Vsetíně nebo Zlíně.

Budova má tři nadzemní podlaží, která jsou stavebně oddělená. Můžete tak celý objekt využívat pro vlastní podnikání, případně si část prostor ponechat a zbytek pronajmout. Vnitřní příčky jsou nenosné, takže dispozici lze snadno upravit podle potřeb konkrétního provozu.

Logistika a zázemí

Vjezd do objektu je zajištěn přes sekční vrata, k dispozici je také nakládací rampa s dalším vstupem do budovy. Jednotlivá podlaží propojuje funkční nákladní výtah. Součástí areálu je také krytý sklad a zpevněné manipulační a parkovací plochy, které lze výrazně rozšířit odstraněním bývalé stolárny.

V objektu najdete kompletní kancelářské a sociální zázemí – šatny, toalety, denní místnosti a samostatné kontejnerové kanceláře napojené na ústřední vytápění.

Technologie a sítě

Objekt je vybaven vlastní střešní fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 8,1 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 12 kWh.

Elektrická přípojka má hodnotu 3 × 75 A, rozvody elektřiny jsou z roku 2016 a napětí 380 V je přivedeno téměř do všech místností.

Vytápění je řešeno ústředním plynovým kotlem se třemi samostatně regulovatelnými větvemi. V kotelně je navíc prostor pro případné zřízení vytápění pomocí kotle na pelety.

Ohřev užitkové vody zajišťuje tepelné čerpadlo, v šatnách a denní místnosti jsou k dispozici také elektrické bojlery.

Budova je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. K dispozici je rovněž vlastní vrt s rozvodem užitkové vody, která slouží například pro technické potřeby a splachování toalet.

Samozřejmostí je elektronické zabezpečení a požární čidla s napojením na pult centrální ochrany (PCO).

Příjezd k areálu je přímo z asfaltové komunikace. Díky poloze v obci Liptál je zajištěna dobrá dostupnost do Vsetína i Zlína.

Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00196**

Ať už hledáte prostory pro vlastní podnikání, výrobu, skladování, nebo zajímavou investiční příležitost s možností pronájmu části objektu, tento areál nabízí široké možnosti využití.

V případě zájmu o více informací nebo termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Kateřina Sychrová
katerina.sychrova@japreality.cz
+420 604 259 177