Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03557**

Pronájem bytu 2+kk 44 m², Praha - Karlín

Pobřežní, Praha 8, Karlín, Praha

28 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem bytu 2+kk, 44 m² – Pobřežní 380, Praha–Karlín**

Nabízíme k pronájmu vkusně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 44 m² v centru Prahy, na rozhraní Karlína a Nového Města. Byt se nachází v prvním patře klasického cihlového domu s výtahem. Dům prošel celkovou rekonstrukcí.

Byt je zařízený ve vysokém standardu a pronajímá se kompletně vybavený. Má neprůchozí dispozici s obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vestavnými spotřebiči a samostatnou ložnicí. Charakter interiéru podtrhují parkety a vysoká oblouková okna. V koupelně je sprchový kout a toaleta.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné zázemí pro aktivní městský život. Na metro Florenc dojdete za 3 minuty, na tramvaj za 2 minuty a např. kino Atlas je doslova za rohem. Pěšky dojdete také do kaváren, restaurací, za kulturou i na sportoviště. Podél nedaleké Vltavy vedou cyklostezky i trasy na procházky.

Měsíční nájemné činí 28 000 Kč, poplatky 4 800 Kč měsíčně. Elektřina se přepisuje na nájemce.

Byt je k dispozici od 1. prosince 2026. V případě zájmu se ozvěte a domluvíme si prohlídku. Doporučujeme.



Vyřizuje
Michal Kodr
michal.kodr@realog.cz
+420 736 673 677