**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997617**

# Pronájem útulné jednotky 2+kk v atraktivní lokalitě Praha 6 - Petřiny

**23 999 Kč** za měsíc

+ poplatky 4304 vč. elektřiny

Na Větrníku, Praha 6, Břevnov, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 56 m² |
| **Druh objektu** | skeletová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 4 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Popis vybavení** | . |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostornou jednotku o dispozici 2+kk a celkové ploše 55 m², která se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Atrium Petřiny v atraktivní lokalitě Prahy 6. Jednotka je k dispozici ihned.

Jednotka disponuje praktickým a funkčním uspořádáním, které nabízí samostatnou ložnici a prostorný obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem. Díky promyšlené dispozici poskytuje příjemné zázemí pro každodenní bydlení s dostatkem prostoru i soukromí. Součástí jednotky je rovněž koupelna se sprchovým koutem.

Rezidenční projekt Atrium Petřiny nabízí komfortní a moderní bydlení s důrazem na pohodlí svých obyvatel. Součástí objektu je recepce, která přispívá k celkovému komfortu bydlení. Zájemci mají rovněž možnost garážového stání či praktické komory umístěné přímo na patře, která poskytuje další úložný prostor.

Projekt se nachází v oblíbené části Prahy 6, která spojuje výhody městského života s klidným prostředím a množstvím zeleně. V blízkém okolí se nachází lesopark Hvězda, park Ladronka, Libocký rybník, Břevnovské zahrady i Šárecké údolí. Tyto lokality nabízejí široké možnosti procházek, sportovních aktivit i odpočinku v přírodě.

Velkou předností je také výborná občanská vybavenost. Přímo v přízemí budovy se nachází supermarket Lidl a v docházkové vzdálenosti jsou k dispozici další obchody, restaurace, kavárny a služby potřebné pro každodenní život.

Lokalita nabízí výborné spojení s centrem Prahy i dalšími částmi města. Stanice metra linky A – Petřiny se nachází jen několik minut chůze od objektu, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky, které zajišťují pohodlnou dostupnost celé Prahy.

Atrium Petřiny představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností a přírodou na dosah.



Vyřizuje
**Matyáš Vráblík**
matyas.vrablik@century21.cz
**+420 792 317 884**