Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1044**

Pronájem bytu 2+1, 48 m2, Jaroměř

Svat. Čecha, Pražské Předměstí, Jaroměř

13 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 13 000 Kč, služby a energie měsíčně 3 000 Kč, jistota 26 000 Kč, provoze RK 15 730 Kč.

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 48 m2 v ulici Svat. Čecha v Jaroměři. Byt se nachází v přízemí bytového domu s uzavřeným dvorem, kde je dostatek místa na parkování. Dispozice bytu: vstupní chodba, prostorná kuchyně která je průchozí do obývacího pokoje, ze kterého se vstupuje do ložnice, koupelna s toaletou. V kuchyni je k dispozici elektrický sporák s troubou a kuchyňská linka. Kuchyně nabízí dostatek prostoru pro dovybavení i umístění jídelního stolu. Obývací pokoj disponuje množstvím elektrických zásuvek a internetovou přípojkou. Všechna okna v bytě směřují na jih do prostoru dvora a díky tomu je byt přirozeně prosvětlen. Okna jsou vybavena rolatemi den a noc. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a naleznete zde i přípojku na pračku. Ohřev vody zajišťuje eleltkrický bojler o tepelný komfort se postará podlahové topení. Měsíční nájemné je stanoveno na 13 000 Kč + 3 000 Kč služby a energie. Vratná jistota činní 26 000 Kč, provize RK 15 730 Kč s DPH. Do bytu hledáme dlouhodobé nájemníky s prokazatelnou schopností pravidelně hradit nájemné a související náklady. Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Volné ihned.



Vyřizuje
Petr Šustek
sustekpetr@totureality.cz
777043989