Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452362**

Pronájem bytu 2+kk, 40 m², Praha 6 – Břevnov

17 000 Kč
za měsíc

Jílkova, Praha 6, Břevnov, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Ostatní rozvody
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu příjemný a prakticky řešený byt 2+kk o celkové ploše 40 m², situovaný v suterénu udržovaného cihlového domu ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 6 – Břevnov.

Tato lokalita patří dlouhodobě k nejžádanějším částem Prahy díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a skvělé dostupnosti do centra města.

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí a koupelnou se sprchovým koutem. Je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé a komfortní bydlení s kompletní občanskou vybaveností na dosah.

Vybavení bytu
Kuchyňská linka včetně spotřebičů
Samostatná ložnice
Koupelna se sprchovým koutem a pračkou
Částečné vybavení bytu
Klidné a příjemné bydlení

Lokalita

V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, poštu i zastávky MHD. Břevnov nabízí výborné spojení do centra Prahy, zároveň však poskytuje dostatek zeleně a možností pro relaxaci či sportovní vyžití.

Cena a podmínky
Nájemné: 17.000 Kč / měsíc
Poplatky: 3.000 Kč / měsíc

V ceně poplatků jsou zahrnuty veškeré energie včetně plynu. Poplatky jsou konečné.
Energie se na nájemce nepřevádějí.

Vratná kauce: 20.000 Kč
Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Internet si nájemce zajišťuje samostatně.
Nastěhování možné dle dohody.

Preferujeme slušné nájemníky se zájmem o dlouhodobé bydlení. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452362**

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt představíme osobně. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ondřej Porner
ondrej.porner@re-max.cz
+420736264827