Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6465**

Prodej byt 2+1, Jirkov, ul. Pionyrů

Pionýrů, Jirkov

1 871 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	sídliště	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1, který se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Pionýrů v Jirkově. Podlahová plocha bytu činí 58,6 m² a jeho součástí je také lodžie.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení, které tvoří kuchyně s jídelním prostorem, samostatná ložnice a obývací pokoj se vstupem na lodžii.

Nemovitost se nachází v dobře dostupné lokalitě s občanskou vybaveností v dosahu. Byt je v současné době obsazen dlouhodobou a spolehlivou podnájemnicí, která hradí měsíčně 15 200 Kč včetně záloh na služby. Díky tomu může být byt zajímavou příležitostí zejména pro investory hledající nemovitost s již zajištěným podnájemním vztahem.

Byt je v družstevním vlastnictví pod správou SBD Chomutov. Pevné měsíční náklady včetně poplatku za podnájem činí 2 333 Kč. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou B velmi úsporná.
.
Pro virtuální prohlídku klikněte na odkaz -

https://my.matterport.com/show/?m=TxkbH3nTHbb

Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje
Marie Rákos Jelenčičová
marie.jelencicova@orionis.cz
+420 731579550