Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658682**

Byt 3+1 s balkonem, Valtice centrum

nám. Svobody, Valtice

4 430 000 Kč
za nemovitost

(cena včetně právního servisu, provize RK)

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s neopakovatelnou atmosférou nebo skvělou investici v srdci Lednicko-valtického areálu?
naše společnost vám exkluzivně zprostředkuje prodej světlého bytu 3+1 s balkonem, který se nachází přímo na malebném náměstí ve Valticích. Tento byt v původním, ale udržovaném stavu je perfektním plátnem pro realizaci vašich představ o dokonalém domově.

Hlavní benefity nemovitosti:
• Bezkonkurenční lokalita: Život přímo v centru dění, pár kroků od vyhlášených kaváren, restaurací i zámku.
• Soukromý dvůr: K bytu náleží podíl na pozemku za domem. Ten můžete využít pro bezpečné hraní dětí nebo klidné posezení u kávy.
• Skvělá dispozice: Prostorná chodba, obývací pokoj, kuchyně s přístupem na balkon, koupelna s vanou, samostatné WC a 2 neprůchozí pokoje, které zajistí dostatek soukromí.
• Úložný prostor - sklep
• Komfortní zázemí: Byt se nachází ve 3. NP kompletně revitalizovaného bytového domu.

Ať už hledáte prostorné rodinné zázemí, nebo lukrativní příležitost pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem v turisticky nejvyhledávanější vinařské oblasti, tento byt splní všechna vaše očekávání. Valtice nabízejí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody) a nekonečné možnosti pro cykloturistiku a relaxaci. Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 658068.



Vyřizuje
Petra Baťková
batkova@dumrealit.cz
731 193 777