Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00392**

Pronájem 2+kk 52 m²

Chvalova, Praha 3, Žižkov, Praha

30 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Užitná plocha	52 m²	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	kamenná	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: ronájem světlého bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci (53 m²) – Praha 3, Žižkov (ul. Chvalova) Nabízíme k pronájmu moderní a kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o celkové výměře 52,8 m² (53 m²), který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu v atraktivní a vyhledávané lokalitě Prahy 3 – Žižkov, v ulici Chvalova.

Byt prošel kompletní generální rekonstrukcí a čeká na svého prvního nájemce. Pronajímá se nezařízený nábytkem, což vám dává skvělou možnost zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Poznámka k prezentaci: Přiložené fotografie v inzerátu představují vizualizaci možného uspořádání interiéru. Reálný a aktuální stav bytu si můžete detailně prohlédnout ve video prohlídce.

Dispozice a vybavení bytu:
Kuchyně:

Nová kuchyňská linka vybavená všemi potřebnými spotřebiči – lednice, myčka nádobí.
Kuchyňský obklad (zástěna) bude dokončen do konce tohoto roku.

Koupelna a WC: Zcela nová sanita, pračka, moderní obklady a zařizovací předměty.

Byt je světlý, prostorný a orientovaný v klidné zástavbě historické části Žižkova (památková zóna).

Cena a finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 304 Kč / měsíc (vodné a stočné, výtah, úklid a osvětlení společných prostor, odvoz odpadu)

Energie: Elektřina a plyn se převádějí přímo na nájemce.

Lokalita:
Ulica Chvalova nabízí perfektní kombinaci klidného bydlení s vynikající občanskou vybaveností v bezprostředním okolí (kavárny, restaurace, obchody, parky Riegrovy sady a Parukářka v docházkové vzdálenosti) a skvělou dopravní dostupností do samotného centra Prahy.

Byt je připraven k nastěhování. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje
Maria Slavkovská
maria.slavkovska@kwcz.cz
+420773942348