Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451141**

Prodej tří bytových jednotek v centru Karlových Varů – celková plocha 222,8 m²

8 900 000 Kč
za nemovitost

T. G. Masaryka, Karlovy Vary

Dispozice bytu	Atypický	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	193 m²
Celková podlahová plocha	193 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	12 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor tří bytových jednotek o celkové podlahové ploše 222,8 m², situovaných v samotném centru Karlových Varů, v ulici T. G. Masaryka.
Soubor tvoří jeden prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 117,9 m², který se nachází ve třetím patře domu, a dva menší byty o dispozici 1+1 s výměrou 60,7 m² a 44,2 m², umístěné ve čtvrtém patře v podkroví.
Velkou předností této nemovitosti je její výjimečná poloha přímo v centru města. Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah ruky – jen pár metrů od domu se nachází obchody, pošta, banky, drogerie a další služby. V bezprostřední blízkosti je také park a lázeňská část města, což dodává této lokalitě jedinečnou atmosféru.
Díky své poloze, celkové ploše a třem samostatným bytovým jednotkám představuje nemovitost zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak především jako investici s možností dlouhodobého či krátkodobého pronájmu. Nabízí také možnost kombinace vlastního bydlení a investičního využití.

V současné době jsou byty využívány ke krátkodobému ubytování.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Alexandr Mizjuk
alexandr.mizjuk@re-max.cz
+420776395579