Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-DR2B 110411R**

Pronájem bytu 1+1 o rozloze 37 m², v blízkosti centra města, ul. Husova, Boskovice

Husova, Boskovice

12 000 Kč
za měsíc

+ energie a služby 3.700,-Kč, včetně DPH, + provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	37 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného, celkově zrekonstruovaného bytu 1+1, v těsné blízkosti centra Boskovic, na ulici Husova.

Jedná se o bytovou jednotku, umístěnou ve 2. (předposledním) patře zrekonstruovaného, cihlového, bytového domu bez výtahu.

Celková užitná plocha bytu je 37 m² a náleží k ní zděný sklep o výměře cca 3 m². Byt je orientovaný na jižní stranu.

Před dvěma lety došlo ke kompletní rekonstrukcí bytu, konkrétně, k instalaci nových rozvodů elektřiny, zbudování nové koupelny s WC, položení nových podlah, instalaci nové kuchyňské linky se spotřebiči, výměně oken za plastová, ...

Byt se pronajímá částečně zařízený, k dispozici je zánovní kuchyňská linka s varnou deskou a troubou, lednicí s mrazákem a šatní skříň v předsíni. Jinak je byt nevybavený (vzhled zařízeného obytného pokoje na jedné z fotografií je pouze vizualizace).

Byt se nachází v klidné části Boskovic a zároveň v blízkosti centra s dosahem všech služeb, obchodů a škol. Hlavní náměstí Boskovic je v docházkové vzdálenosti do 5 minut.

Boskovice leží přibližně 33 km severně od Brna a asi 17 km od Blanska. Město je důležitým dopravním uzlem regionu – má železniční stanici i autobusové nádraží a je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JMK).

Zálohy energie: 3 700 Kč (400 Kč studená voda, společné elektro 23 Kč, teplá voda – SV pro TUV – kotelna 500 Kč, teplá voda ohřev 500 Kč, teplo 1600 Kč, elektro 697 Kč). Internetové připojení si zřizuje nájemce s poskytovatelem sám. Přípojka internetu je vyvedená v bytě.

Majitel požaduje kauci ve výši jednonásobku měsíční platby (15.700,-Kč).

Byt je vhodný pro maximálně 2 osoby, nekuřáky, domácí zvířata po dohodě.

Možnost nastěhování: nejdříve od 15.12.2026, případně později.

Telefonické podání informací nebo telefonické sjednání prohlídky je možné v pracovní dny od 8:30 do 18:30 hod.

Vyřizuje
Radka Datinská
datinska@dialogreality.cz
+420 724 161 266