Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10106-1**

Pozemek, bydlení, prodej, Horní Lhota, Blansko

Horní Lhota, Blansko

479 415 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	2837 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji soubor tří navazujících pozemků o celkové výměře 2 837 m v místní části Horní Lhota, která je součástí města Blanska.

Pozemky se nacházejí na okraji stávající obytné zástavby, v lokalitě s potenciálem budoucího rozvoje. Dle platného územního plánu zasahují dvě parcely do územní rezervy pro bydlení venkovské (R.2).

Jedná se o zajímavou příležitost především pro zájemce s dlouhodobým investičním záměrem. Územní rezerva představuje území, se kterým město do budoucna počítá pro možné rozšíření ploch bydlení. Konkrétní možnosti budoucího využití pozemků budou záviset na dalším územním rozvoji lokality.

Pozemky tvoří jeden navazující celek protáhlého tvaru. Dle dostupných mapových podkladů se v širší lokalitě nacházejí vodovod, kanalizace a plynovod. Do části nabízených pozemků zasahuje ochranné pásmo elektrického vedení.

Hlavní přednosti pozemků:
- celková výměra 2 837 m
- tři navazující parcely tvořící jeden celek
- dvě parcely částečně zasahují do územní rezervy pro bydlení
- návaznost na stávající obytnou zástavbu
- dlouhodobý investiční potenciál
- lokalita na okraji města Blansko
- výlučné vlastnictví

Základní informace:
Obec: Blansko, místní část Horní Lhota
Katastrální území: Horní Lhota u Blanska
Parcelní čísla: 502/1, 507/67 a 507/77
List vlastnictví: 27
Druh pozemků: ostatní plocha, orná půda a trvalý travní porost
Celková výměra: 2 837 m

V případě zájmu nebo dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Cena zahrnuje provizi, DPH i náklady spojené s převodem vlastnictví.



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640