Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-20913**

Prodej vícegeneračního rodinného domu 280m2, pozemek 693 m2, Kostelec nad Labem - okr. Mělník

24 490 000 Kč
za nemovitost

Antonína Dvořáka, Kostelec nad Labem

Plocha	285 m²	**Plocha parcely**	123 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Jiné	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační dům (2 podlaží) o užitné ploše 280 m2 s pozemkem o velikosti 693 m2 v Kostelci nad Labem, okr. Mělník.

Nemovitost prošla v roce 2024 částečnou rekonstrukcí.
Dispozice nabízí tři bytové jednotky každou s vlastním vchodem. 2x 1+1, a 1x 4+1. V suterénu jsou dvě obytné místnosti, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Z obývacího pokoje lze vstoupit přímo do zahrady.
Přízemí zahrnuje vstupní síň, chodbu, kuchyň, samostatný pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a WC.
V prvním patře se nacházejí tři pokoje, kuchyně, koupelna s rohovou vanou a toaletou.
Je zde také možnost dispoziční úpravy k bydlení i využití půdního prostoru pro vybudování dalších obytných místností.
Celý dům je podsklepený.

Nemovitost je vhodná ke komerčnímu využití (sídlo firmy, penzion, ubytovací zařízení, dětský domov, lékařská, zubní či veterinární klinika a pod).

Město Kostelec nad Labem je vybaveno veškerou občanskou vybaveností (školka, škola, pošta, nákupní možnosti, sportoviště). Dobrá dopravní dostupnost do Prahy, Brandýsa nad Labem, Mělníka.

Lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat i během víkendu.

Využití, kolaudace a specifické parametry prostor je nutné vždy ověřit dle aktuálního stavebně-technického určení a platných předpisů pro konkrétní typ provozu.



Vyřizuje
Blanka Šišková
bsiskova@hvbreal.cz
739 038 874