Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1689**

Pronájem bytu 3+1, 68 m2/B, Hradec Králové - ul. Písečná.

Písečná, Nový Hradec Králové

15 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie služby 3000 Kč
+ el. a plyn (na nájemníka), kauce 20000 Kč, provize 15000 Kč

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 3+1 o výměře 68 m² s balkonem, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu bez výtahu. Byt leží ve vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti OC Futurum. K bytu je navíc možné pronajmout garáž o výměře 18 m² se zavedenou elektřinou, jen pár kroků od domu v ulici Mrštíkova.
Dispozici tvoří kuchyň, tři pokoje, předsíň, koupelna a samostatná toaleta. Jeden z pokojů je průchozí. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o velikosti 4 m². Byt je v původním, udržovaném stavu. Má plastová okna se žaluziemi, v předsíni vestavěné skříně a na podlahách parkety a nové PVC.
Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem a myčkou nádobí. V koupelně je vana, toaleta je oddělená. Ohřev vody zajišťuje plynová karma, vytápění je dálkové.
K bytu náleží velký sklep. V domě je k dispozici také kolárna a sušárna. Dům má nové vchodové dveře a možnost připojení k internetu od společností Magnalink a UPC. Parkování je možné zdarma před domem.
OC Futurum i zastávky MHD jsou jen pár kroků od domu. Nedaleko se nacházejí také Městské lesy, které nabízejí příjemné možnosti pro procházky, cyklistiku nebo jízdu na in-line bruslích.
Garáž může být praktickým řešením parkování v lokalitě nebo posloužit ke skladování například kol, sezónního vybavení či dalších věcí. Její nájemné činí 2 500 Kč měsíčně.
Nájemné za byt činí 15 000 Kč měsíčně, zálohy na energie a služby jsou 3 000 Kč měsíčně. Elektřinu a plyn si nájemník převádí na sebe. Vratná kauce činí 20 000 Kč, provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájemnému, tedy 15 000 Kč. Byt je volný ihned.



Vyřizuje
Miroslav Vodehnal
info@vodehnalreality.cz
608136975