Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26151**

Pronájem bytu 3+1 80 m2 Plickova, Úpice

15 000 Kč
za měsíc

Plickova, Úpice

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	2 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení, kde budete mít dostatek místa pro rodinu, práci i každodenní pohodlí?

V podkrkonošském městě Úpice je k pronájmu byt o dispozici 3+1 a výměře 80 m, který nabízí příjemné zázemí, prakticky řešené místnosti a dostatek úložných prostor. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží bytového domu a díky svému uspořádání je vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak pro pár, který ocení více prostoru.

Dispozici tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyň, obývací pokoj, ložnice a další pokoj, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Praktickým doplňkem je komora na potraviny a lodžie určená k sušení prádla.

Velkou výhodou je také zázemí mimo byt. K dispozici je sklep, půdní prostor a venkovní kůlna, které poskytují další možnosti uskladnění věcí, sportovního vybavení i sezónních potřeb.

Úpice pohodlné bydlení v podhůří Krkonoš

Úpice leží v údolí řeky Úpy, přibližně 12 km od Trutnova. Je městem, které nabízí výhody kompletní občanské vybavenosti a zároveň příjemné prostředí menšího města obklopeného přírodou.

Pro každodenní život je zde vše potřebné mateřské a základní školy, gymnázium, základní umělecká škola, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, lékárny, pošta i další služby. Samozřejmostí je autobusové spojení s Trutnovem, Červeným Kostelcem a okolními obcemi.

Okolní krajina nabízí řadu možností pro aktivní odpočinek i rodinné výlety. Nedaleké Jestřebí hory jsou vyhledávané pro turistiku, cyklistiku a krásné výhledy do krajiny. Za návštěvu stojí rozhledna Žaltman, Malé Svatoňovice nebo Babiččino údolí v Ratibořicích. Díky dostupnosti Krkonoš nechybí ani možnosti zimních sportů a horské turistiky.

Úpice je tak zajímavou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí, mít služby na dosah a zároveň zůstat v dobré dostupnosti Trutnova i okolních měst.

Finanční podmínky pronájmu

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, záloha na vodu 500 Kč/osoba. Elektřina bude převedena na nájemce. Vratná kauce činí 15 000 Kč. Provize RK 15 000 + DPH.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. ledna 2027.

Pokud hledáte bydlení, které nabízí nejen dostatek prostoru, ale také praktické zázemí a příjemnou lokalitu, ráda Vás pozvu na osobní prohlídku.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26151**



Vyřizuje
Jolana Klučková
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577