Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-440322**

Prodej 3/4 podílu činžovního domu o celkové ploše 743 m2 v lukrativní části Prahy 5 Anděl

Neuvedeno

Praha 5, Smíchov, Praha

Plocha parcely	185 m²	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v srdci Anděla
Exkluzivně nabízíme k prodeji majoritní spoluvlastnický podíl o velikosti 3/4 činžovního domu v prestižní lokalitě Praha 5 – Anděl, jedné z nejsilnějších a dlouhodobě nejstabilnějších investičních adres v Praze, 4 minuty od metra Anděl.

Dispozice: bytové jednotky, půda, sklep, dvorek

Nemovitost se nachází v dynamicky rozvíjející se části města s mimořádnou koncentrací rezidenčních, kancelářských i obchodních projektů. Lokalita Anděl je synonymem pro vysokou poptávku po nájemním bydlení, výbornou dopravní dostupnost a nadstandardní občanskou vybavenost.

Majoritní podíl představuje výjimečnou příležitost pro investora hledajícího:

stabilní výnosový potenciál,
dlouhodobé kapitálové zhodnocení,
strategickou pozici v rámci vlastnické struktury,
možnost aktivního vlivu na budoucí správu a směřování nemovitosti.

Dům nabízí široký potenciál budoucí optimalizace výnosů i dalšího rozvoje v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

Detailní informace, ekonomické podklady a podmínky transakce poskytujeme vážným zájemcům po osobním jednání a prohlídce nemovitosti.

Pro více informací a termín prohlídky mě prosím kontaktujte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Simona Horr Moravcová
simona.moravcova@re-max.cz
+420603560717